

תקנות האגודות השיתופיות (סוגי אגודות) (תיקון), התשס"ו-2005

בתוקף סמכותי לפי סעיף 65 לפקודת האגודות השיתופיות¹, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1 בתקנה 1 לתקנות האגודות השיתופיות (סוגי אגודות), התשנ"ו-1995² (להלן – התקנות העיקריות), בסופה יבוא:

”תקנון – תקנות האגודה”.

2. תיקון תקנה 2 בתקנה 2 לתקנות העיקריות –

(1) במקום פסקה (5) יבוא:

(5) (א) קיבוץ שיתופי – אגודה להתיישבות שהיא יישוב נפרד, המאורגנת על יסודות של בעלות הכלל בקנין, של עבודה עצמית ושל שוויון ושיתוף בייצור, בצריכה ובחינוך.

(ב) קיבוץ מתחדש – אגודה להתיישבות שהיא יישוב נפרד, המאורגנת על יסודות של שיתוף הכלל בקנין, של עבודה עצמית ושל שוויון ושיתוף בייצור, בצריכה ובחינוך, המקיימת ערכות הדדית בעבור חבריה, בהתאם לתקנות האגודות השיתופיות (ערבות הדדית בקיבוץ מתחדש), התשס"ו-2005³, ואשר בתקנונה קיימת הוראה באחד או יותר מהענינים האלה:

(1) חלוקת תקציבים לחבריה בהתאם למידת תרומתם, לתפקידיהם או לוותקם בקיבוץ;

(2) שיוך דירות בהתאם לתקנות האגודות השיתופיות (שיוך דירות בקיבוץ מתחדש), התשס"ו-2005⁴;

(3) שיוך אמצעי הייצור לחבריה, למעט קרקע, מים ומכסות ייצור, ובלבד שהשליטה באמצעי הייצור לא תועבר לידי החברים, וקיימות הוראות בתקנון בדבר הגבלת הסחירות באמצעי הייצור, באופן שהשליטה בהם לא תעבור לידי החברים, הכל בהתאם לתקנות האגודות השיתופיות (שיוך אמצעי ייצור בקיבוץ מתחדש), התשס"ו-2005⁵.

(ג) קיבוץ עירוני – אגודה שיתופית הפועלת לתרומה ומעורבות חברתית בחברה הישראלית, המאורגנת על עקרונות של עבודה עצמית ושל שיתוף להכנסות, בצריכה ובחינוך על בסיס עקרונות של שוויון בין החברים”.

(2) בפסקה (6), במקום ”שבתנותיו” יבוא ”שבתקנונו” ובמקום ”לתקנותיו” יבוא ”לתקנונו”.

3. אחרי תקנה 3 לתקנות העיקריות יבוא:

”סיווג כקיבוץ
שיתופי, קיבוץ
מתחדש וקיבוץ
עירוני

4. סווגה אגודה שיתופית כקיבוץ שיתופי, קיבוץ מתחדש או קיבוץ עירוני, יראו אותה כקיבוץ, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות הדין ובכלל זה, אם הדבר אינו מתיישב עם הענין הנדון או עם הקשרו.”

¹ חוקי א"י, כרך א', עמ' 336.

² ק"ת התשנ"ו, עמ' 246; התשס"א, עמ' 196.

³ ק"ת התשס"ו, עמ' 190.

⁴ ק"ת התשס"ו, עמ' 195.

⁵ ק"ת התשס"ו, עמ' 194.

4. תחילתן של תקנות אלה שלוש ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה).
5. (א) אגודה שיתופית שסווגה כקיבוץ ערב יום התחילה, רשאית לפנות לרשם, בבקשה הוראות מעבר לסווגה כקיבוץ שיתופי, קיבוץ מתחדש או קיבוץ עירוני, לפי הענין או בבקשה למתן הוראות לענין זה; הקיבוץ יצרף לפנייתו את תקנונו וכל מסמך אחר על פי דרישת הרשם; על אף האמור בתקנה 7(ד) לתקנות האגודות השיתופיות (ייסוד) התשל"ו-1976², וכלי לגרוע מהאמור בתקנות אלה ובהוראות כל דין, קיבוץ שהגיש לרשם, ערב יום התחילה, בקשה לרישום תיקון תקנון באחד מן הנושאים שבתקנה 2(5)(ב) לתקנות העיקריות, כנוסחה בתקנה 2(1) לתקנות אלה, ובקשתו נדחתה מן הטעם שלא היה ניתן לרשום את התיקון ולהשאיר את סיווג הקיבוץ על כנו, רשאי הקיבוץ להגיש את בקשתו מחדש והימים שממועד הפניה הראשונה של הקיבוץ לרשם לרישום התיקון, עד מועד הפניה המחודשת, לא יבואו במניין מאה ושמונים הימים המצויינים בתקנה 7(ד) האמורה.
- (ב) לא פנתה האגודה לרשם כאמור בתקנת משנה (א) עד תום שישה חודשים מיום התחילה, רשאי הרשם לסווגה כקיבוץ שיתופי, כקיבוץ מתחדש או כקיבוץ עירוני לפי הענין ובהתאם לנסיבות.

(ג) עד לשינוי סיווגם, ימשיכו הקיבוצים להיות מסווגים כ"קיבוץ".

י"ח בחשוון התשס"ו (20 בנובמבר 2005)

(חמ 2606-3)

אהוד אולמרט

שר התעשייה המסחר והתעסוקה

⁶ ק"ת התשל"ו, עמ' 974; התשס"ו, עמ' 189.

תקנות האגודות השיתופיות (ייסוד) (תיקון), התשס"ו-2005

בתוקף סמכותי לפי סעיף 65 לפקודת האגודות השיתופיות¹, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 7 לתקנות האגודות השיתופיות (ייסוד) התשל"ו-1976² (להלן – התקנות העיקריות) – תיקון תקנה 7

(1) בתקנת משנה (ב), אחרי פסקה (3) יבוא:

"(4) לפני ההצבעה באסיפה הכללית בדבר תיקון התקנות חולק לחברי האגודה הסבר בכתב, הכולל את הרקע לתיקון המוצע, הנסיבות שהצריכו את התיקון ומשמעויות התיקון במלוא היקפן";

(2) בתקנת משנה 7(ד)1, אחרי "לפי הענין" יבוא "לתצהיר יצורף ההסבר בכתב שחולק לחברים בהתאם לתקנת משנה 7(ב)4";

(3) בסופה יבוא:

"(ו) רשם האגודות השיתופיות לא יאשר בקשה לרישום תיקון לתקנות אגודה שיתופית אלא אם כן הוכח להנחת דעתו כי קוימו הוראות תקנת משנה (ב)".

ביטול תקנה 7א

2. תקנה 7א – בטלה.

תחילה

3. תחילתן של תקנות אלה שלוש ימים מיום פרסומן.

י"ט בחשוון התשס"ו (21 בנובמבר 2005)

(חמ 1041-3)

אהוד אולמרט

שר התעשייה המסחר והתעסוקה

¹ חוקי א"י, כרך א', עמ' 336.

² ק"ת התשל"ו, עמ' 974; התשס"ב, עמ' 621.

תקנות האגודות השיתופיות (ערבות הדדית בקיבוץ מתחדש), התשס"ו-2005

בתוקף סמכותי לפי סעיף 65 לפקודת האגודות השיתופיות' (להלן – הפקודה), אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"בן זוג" – אדם הנשוי לחבר או המנהל עמו משק בית משותף;

"גיל פרישה" – גיל פרישת חובה כקבוע בסעיף 4 לחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004²;

"הורה יחיד" – כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992³;

"הכנסות" – תקבולים שחבר הקיבוץ מקבל או זכאי לקבל מכל מקור שהוא, ובכלל זה תקבולים בעד עבודה, רנטות וגמלאות;

"חבר" – מי שהתקבל כחבר בקיבוץ, למעט כחבר בעצמאות כלכלית;

"חבר בגיל עבודה" – חבר שטרם הגיע לגיל פרישה;

"חבר בגיל פרישה" – חבר שהגיע לגיל פרישה;

"חבר בעצמאות כלכלית" – חבר שמתקיים בו האמור בתקנה 10;

"נכסי חבר" – לרבות מקרקעין, מיטלטלין, כספים, וכל זכות לקבלת נכס מכל סוג, וכן זכויות וטובות הנאה מכל סוג, לרבות זכות תביעה, למעט מיטלטלין שאינם ניתנים לעיקול לפי חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967⁴, ולמעט זכות החזקה במקרקעין המשמשים למגורי החבר או התלויים בו, לפי הענין, ולא לשם השתכרות או רווח;

"צרכים מיוחדים" – צרכים של חברים שהם ייחודיים בתחומי הבריאות, הסיעוד והחינוך, ולגבי חברים שיש להם תלויים – גם הצרכים הייחודיים של התלויים בהם וצורכי החזקתם וחינוכם של התלויים שהם בגירים;

"קיבוץ" – קיבוץ שסווג כ"קיבוץ מתחדש", בהתאם לתקנות האגודות השיתופיות (סוגי אגודות), התשנ"ו-1995⁵;

"שכר מינימום" – כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987⁶;

"תלויים" – כל אחד מאלה:

(1) ילדיהם הקטינים של החברים או של מי שנפטרו בעודם חברים;

(2) ילדיהם הבגירים של החברים או של מי שנפטרו בעודם חברים שמוסדות המדינה המטפלים בכך או הקיבוץ הכירו בהם כבעלי צרכים ייחודיים ובלבד שהם גרים בקיבוץ, ובהסכמת הקיבוץ אף מחוץ לתחומו;

וזאת למעט כאלה שבהיותם בגירים ובטרם הפכו לבעלי צרכים ייחודיים ניתקו את חייהם מהקיבוץ והקיבוץ החליט שלא להכיר בהם כ"תלויים";

"תקנון" – תקנות הקיבוץ.

2. (א) הקיבוץ ישלים את הספקת צורכי חבריו שבגיל העבודה באופן הוגן, לפי קריטריונים שוויוניים, בשים לב ליכולת הקיבוץ אך תוך מתן עדיפות לצרכים אלה ובכל מקרה באופן שערכם הכולל לא יפחת משכר המינימום, בכפוף לאמור בתקנות אלה.

הספקת צורכי החברים בגיל העבודה

¹ חוקי א"י, כרך א', עמ' 336.

² ס"ח התשס"ד, עמ' 46.

³ ס"ח התשנ"ב, עמ' 147; התשס"א, עמ' 218.

⁴ ס"ח התשכ"ז, עמ' 116.

⁵ ק"ת התשנ"ו, עמ' 246; התשס"ו, עמ' 188.

⁶ ס"ח התשמ"ז, עמ' 68.

(ב) לערך הכולל הקבוע בתקנת משנה (א) ייווסף, בעד כל ילד קטין שנמצא בחזקתו של החבר סכום כמפורט להלן:

(1) בעד ילד שטרם מלאו לו 4 שנים – שליש משכר המינימום, ובעד ילד בגיל 4 שנים ומעלה – רבע משכר המינימום, ובלבד שבעד כל ילד יעביר הקיבוץ סכום זה לחבר אחד בלבד;

(2) בעד ילדיו של הורה יחיד יוגדלו השיעורים שבפסקה (1) ב־50%;

(3) בעד ילד שרק אחד מהוריו חבר, זכאי ההורה החבר רק למחצית מהשיעורים הקבועים בפסקה (1).

(ג) לצורך השלמת הסכומים כאמור בתקנות משנה (א) ו־(ב), רשאי הקיבוץ להביא בחשבון כל הכנסה או נכס של החבר או של בן זוגו, למעט קצבאות ייעודיות לנכים שנועדו לספק צרכים ייחודיים של החבר כגון: קצבת נידות, שירותים מיוחדים, וכיוצא באלה.

(ד) השלמת הספקת צרכי חבר בגיל העבודה תהא מותנית בכל אלה:

(1) החבר פנה לרשויות המתאימות בקיבוץ לשם השלמת הספקת צרכיו כאמור;

(2) החבר מקיים את התחייבויותיו לקיבוץ ואת הוראות התקנון;

(3) החבר ממצה את יכולת השתכרותו ומקיים את חובת עבודתו;

(4) החבר ממצה את זכויותיו לקבלת כל הכנסה או נכס, לרבות כלפי צדדים שלישיים, כגון בן זוג, בן זוג לשעבר, המדינה, ביטוח לאומי וכיוצא באלה;

(5) החבר גילה גילוי נאות של כל ההכנסות והנכסים שלו ושל בן זוגו ונמצא שאין באלה כדי לכסות את צרכיו בערך הכולל הקבוע בתקנת משנה (א);

(6) החבר העביר לקופת הקיבוץ את שכר עבודתו זולת אם החליט הקיבוץ שהחבר אינו נדרש להעביר את שכר עבודתו או חלק ממנו לקיבוץ.

3. (א) הקיבוץ יבטיח את הספקת צרכי חבריו שבגיל פרישה באופן שערך הכולל לא יפחת מגובה הקצבה המלאה הקבועה בדין החל לענין זכויות חבר יוצא או מוצא מקיבוץ. הספקת צרכי החברים בגיל הפרישה

(ב) לצורך הבטחת הספקת הצרכים כאמור בתקנת משנה (א), יהא הקיבוץ חייב להפריש או לייחד מקורות לענין זה בעדיפות על פני שיוך נכסי הקיבוץ לחברים, או במסגרת שיוך כזה.

(ג) לערך הכולל הקבוע בתקנת משנה (א) ייווסף, בעד כל ילד קטין הנמצא בחזקתו של החבר סכום כמפורט להלן:

(1) בעד ילד שטרם מלאו לו 4 שנים – שליש משכר המינימום, ובעד ילד בגיל 4 שנים ומעלה – רבע משכר המינימום, ובלבד שבעד כל ילד יעביר הקיבוץ סכום זה לחבר אחד בלבד;

(2) בעד ילדיו של הורה יחיד יוגדלו השיעורים שבפסקה (1) ב־50%;

(3) בעד ילד שרק אחד מהוריו חבר, זכאי ההורה החבר רק למחצית מהשיעורים הקבועים בפסקה (1).

(ד) הקיבוץ רשאי לנכות מהסכומים הקבועים בתקנות משנה (א) ו־(ג) כל סכום שנצבר על שם החבר או שהוא זכאי לו או שהוא מקבל כגמלה או כתשלום אחר בעל אופי פנסיוני ולמעט קצבאות הביטוח הלאומי.

(ה) הבטחת הספקת המחיה של חבר בגיל הפרישה יכול שתותנה בגילוי נאות של הסכומים האמורים בתקנת משנה (ד).

הספקת צרכים מיוחדים

4. (א) קיבוץ יספק את הצרכים המיוחדים של החברים ושל התלויים בהם, בשים לב להיקף הצרכים המיוחדים וליכולת הקיבוץ אך תוך מתן עדיפות גבוהה לצרכים אלה.

(ב) הספקת הצרכים המיוחדים לחבר ולתלויים בו יכול שתותנה בהסדרים שיקבע הקיבוץ לגבי שימוש בהכנסות ובנכסים של החבר ושל התלויים בו או שעבודם לטובת הקיבוץ כנגד הספקת הצרכים המיוחדים, ולרבות גילוי נאות לענין זה, וכן רשאי הקיבוץ להביא בחשבון תקבולים, או שירותים אחרים שבעלי הצרכים המיוחדים זכאים להם שלא מהקיבוץ, בשל היותם בעלי צרכים מיוחדים ומיועדות לצרכיהם המיוחדים, והכל בלבד שתובטח להם זכות דיור עד אריכות ימיהם.

(ג) לצורך הבטחת הספקת הצרכים המיוחדים, הקיבוץ חייב להפריש או לייחד מקורות לענין זה בעדיפות על פני שיוך נכסי הקיבוץ לחברים, או במסגרת שיוך כזה.

אופן הספקת הצרכים

5. השלמת הספקת צרכי החברים או הספקתם או הספקת הצרכים המיוחדים יכול שתיעשה בין בכסף, בין בשווה כסף ובין בעין, בהתאם להחלטות שהקיבוץ יקבל, דרך כלל או לסוגי צריכה שונים.

ועדת צרכים מיוחדים

6. (א) בלי לגרוע מחובת הקיבוץ לספק את הצרכים המיוחדים כאמור בתקנות אלה, יקים הקיבוץ ועדת צרכים מיוחדים שתדון בבקשות של חברים להכרה בצורכיהם המיוחדים ובהיקף הספקתם וכן בטענות של חברים שהספקת צורכיהם המיוחדים הותנתה כאמור בתקנה 4(ב).

(ב) לצורך קבלת החלטותיה רשאית הוועדה להזמין חוות דעת של רופא תעסוקתי ושל כל גורם מקצועי שחוות דעתו תיראה לה נחוצה בנסיבות הענין.

הפחתת שיעורי הספקת צרכים

7. (א) קיבוץ, שמחמת מצב כלכלי חמור אינו מסוגל לעמוד בחובתו לספק או להשלים לחבריו את הצרכים ואת הצרכים המיוחדים בהתאם לתקנות אלה, רשאי להגיש לרשם בקשה מפורטת, להפחתת הסכומים והשיעורים הקבועים בתקנות אלה, הנתמכת בחוות דעת של גורם מקצועי.

(ב) נוכח הרשם, לאחר חקירה לפי סעיף 43 לפקודה או בדיקה לפי סעיף 44 לפקודה, כי אין הקיבוץ מסוגל לעמוד בחובתו לספק או להשלים לחבריו את הצרכים ואת הצרכים המיוחדים על פי תקנות אלה, רשאי הוא לאשר הפחתה של השיעורים הקבועים בתקנות אלה לתקופה שיקבע, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהפגיעה בהספקת הצרכים והצרכים המיוחדים או השלמתם תהיה מזערית, ככל הניתן; הפחתת שיעורים כאמור תיעשה לפי הסדר שלהלן:

(1) הפחתת שיעורי הצרכים לחברים בגיל עבודה;

(2) הפחתת שיעורי הצרכים המיוחדים;

(3) הפחתת שיעורי הצרכים לחברים בגיל פרישה.

(ג) הקיבוץ רשאי להגיש לרשם בקשה להארכת התקופה האמורה בתקנת משנה (ב) במתכונת הקבועה בתקנת משנה (א), והרשם רשאי להאריך את התקופה האמורה.

הספקת צרכים מעבר לקבוע בתקנות

8. הקיבוץ רשאי לספק את צרכי חבריו והצרכים המיוחדים גם מעבר לקבוע בתקנות אלה.

9. (א) בכפוף להוראות תקנות אלה, הקיבוץ יקבע בתקנונו את העקרונות בדבר היקף קביעת העקרונות והזכות לקבלת מידע מערבנות ההסדרים שישמשו בקיבוץ לצורך עמידה בעקרונות הערבות ההדדית כאמור.

(ב) עקרונות בדבר היקף הערבות ההדדית ייקבעו בהתאם לתקנה 7 לתקנות האגודות השיתופיות (ייסוד), התשל"ו-1976⁷ (להלן – תקנות הייסוד) בשינויים אלה:

(1) בתקנת משנה (ב)2 לתקנות הייסוד – הרוב הנדרש הוא שלושה רבעים מהמצביעים באסיפה גם אם נקבע בתקנון רוב גדול יותר;

(2) בתקנה 7(ג) לתקנות הייסוד – הרוב הנדרש הוא שישים אחוזים מהקולות שניתנו בהצבעה באסיפה הכללית במקום רוב של שני שלישים הקבוע בתקנה האמורה.

(ג) לחברי הקיבוץ זכות לקבל מידע על היקף הערבות ההדדית שהם או התלויים בהם זכאים לה מכל גורם בקיבוץ הנוגע בדבר.

חבר בעצמאות כלכלית

10. קיבוץ רשאי לקבוע בתקנונו הוראה ולפיה –

(1) הוא רשאי לסכם בכתב עם חבר כי החבר יכול שלא למסור את כל הכנסותיו לקיבוץ ובשל כך לא יהיה זכאי לסיפוק צרכיו בידי קיבוץ, ובלבד שהוא תורם לקיומה של הערבות ההדדית בסכומים ובשיעורים שקבע הקיבוץ (להלן – חבר בעצמאות כלכלית);

(2) הסכומים או השיעורים כאמור בפסקה (1) יכול שיהיו נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים שמפרישים חברים שאינם חברים בעצמאות כלכלית, ובלבד שאם נקבע סכום או שיעור נמוך כאמור, לא יהיה החבר זכאי להשתתף בנכסי הקיבוץ או בהכנסותיו, אלא באופן יחסי לשיעור השתתפותו בערבות ההדדית לעומת חברי קיבוץ שאינם חברים בעצמאות כלכלית.

11. (א) קיבוץ המבקש לתקן את תקנונו כך שישווג בקיבוץ מתחדש יכול בתקנונו גם הוראות בדבר הערבות ההדדית.

(ב) בקשה לאישור תיקון תקנון תיתמך בחוות דעת של גורם מקצועי המעידה כי בהיותו קיבוץ מתחדש, יהיה ביכולתו של הקיבוץ לקיים את הוראות תקנות אלה.

12. (א) קיבוץ, המבצע שינוי באורחות חייו בנושאים המנויים בתקנה 2(ב) לתקנות האגודות השיתופיות (סוגי אגודות), התשנ"ו-1995⁸, באופן שניתן לראותו כקיבוץ מתחדש, יעביר את פרטי השינוי לרשם בתוך 30 ימים מיום קבלת ההחלטה באסיפה הכללית של הקיבוץ.

(ב) הרשם רשאי להורות לקיבוץ כאמור בתקנת משנה (א), לנקוט את כל הפעולות הנדרשות לפי תקנות אלה, וכן לנקוט כל צעד דרוש אחר בהתאם לשיקול דעתו של הרשם.

13. תחילתן של תקנות אלה שלושים ימים מיום פרסומן.

תחילה

י"ט בחשון התשס"ו (21 בנובמבר 2005)

(חמ 3-3562)

אהוד אולמרט

שר התעשייה המסחר והתעסוקה

⁷ ק"ת התשל"ו, עמ' 974; התשס"ו, עמ' 189.

⁸ ק"ת התשנ"ו, עמ' 246; התשס"ו, עמ' 188.

תקנות האגודות השיתופיות (שיוך אמצעי ייצור בקיבוץ מתחדש), התשס"ו-2005

בתוקף סמכותי לפי סעיף 65 לפקודת האגודות השיתופיות,¹ אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"אמצעי ייצור" – נכסים יצרניים של הקיבוץ, למעט קרקע, מים ומכסות ייצור;

"דמי עזיבה" – דמי העזיבה המגיעים לחבר היוצא או מוצא מהקיבוץ לפי תקנות האגודות השיתופיות (חברות), התשל"ג-1973²;

"חבר" – חבר קיבוץ;

"מכסות ייצור" – מכסות הייצור שנקבעו לקיבוץ;

"קיבוץ" – קיבוץ שסווג כ"קיבוץ מתחדש" בהתאם לתקנות האגודות השיתופיות (סוגי האגודות), התשנ"ו-1995³;

"שיוך אמצעי ייצור" – הקניית זכויות באמצעי ייצור של קיבוץ לחבריו;

"תקנון" – תקנות הקיבוץ.

2. שיוך אמצעי ייצור בקיבוץ יהיה בהתאם לתקנות אלה זולת אם נקבע אחרת בתקנון, ובלבד שהשיוך יהיה על חשבון דמי העזיבה המגיעים לחבר זולת אם הראה הקיבוץ לרשם מקורות כספיים לשביעות רצון הרשם.

שיוך בהתאם לתקנות או לתקנון

3. שיוך אמצעי ייצור בקיבוץ יתבצע על פי קריטריונים שוויוניים ובאופן שוויוני, תוך התחשבות בוותק החבר, והכל כפי שייקבע בתקנון.

שיוך על בסיס שוויוני

4. הזכאים לשיוך אמצעי ייצור הם החברים במועד קבלת ההחלטה על שיוך אמצעי הייצור באסיפה הכללית, או לאחריו.

המועד הקובע לזכאות

5. קיבוץ רשאי לשיוך את אמצעי הייצור שלו לחבריו בתנאי שהשליטה באמצעי הייצור לא תועבר לידי החברים ונקבעו בתקנון הוראות המגבילות את הסחירות באמצעי הייצור ששוויכו כדי להבטיח שהשליטה לא תועבר לחברים; לענין זה, "שליטה" – כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968⁴.

מגבלות לענין השליטה באמצעי הייצור

6. קיבוץ רשאי לקבוע בתקנונו או בהחלטה באסיפה הכללית כי חבר המבקש למכור את זכויותו באמצעי הייצור, יציע אותן תחילה לקיבוץ או למי שהחליט או לחברים אחרים או לכל גורם אחר, כפי שייקבע בתקנון או באסיפה הכללית כאמור.

זכויות קדימה לקיבוץ ולחבריו

7. קיבוץ רשאי לקבוע בתקנונו או בהחלטת אסיפה כללית שיעורי אחזקה מרביים של אמצעי ייצור בידי חבר, בן משפחתו או תאגיד שבשליטתו; בתקנה זאת, "בן משפחה" – מי שהקיבוץ קבע בהחלטה של האסיפה כללית כי הוא בן משפחה לענין זה.

שיעור אחזקה מרבי

8. חבר ששוויכו לו זכויות באמצעי ייצור, הניתנות לשעבוד על פי דין, רשאי, בכפוף לכל דין, לשעבדן ובלבד שבהסכם השעבוד תיכלל הוראה ולפיה מימוש השעבוד ייעשה בהתאם להוראות תקנות אלה ולהוראות התקנון.

שעבוד

¹ חוקי א"י, כרך א', כרך א', עמ' 336.

² ק"ת התשל"ג, עמ' 872.

³ ק"ת התשנ"ו, עמ' 246; התשס"ו, עמ' 188.

⁴ ס"ח התשכ"ח, עמ' 234.

9. תקנות אלה יחולו על יורש, כונס נכסים ונאמן בפשיטת רגל, כאילו היו החבר בעל הזכויות באמצעי הייצור, לענין הזכות למכור את אמצעי הייצור בלבד, זולת אם היורש או הרוכש מאת הכונס או הנאמן מבקש להתקבל כחבר בקיבוץ לכל דבר וענין.

10. תחילתן של תקנות אלה שלוש ימים מיום פרסומן.

תחילה

י"ט בחשון התשס"ו (21 בנובמבר 2005)

(חמ 3561-3)

אהוד אולמרט

שר התעשייה המסחר והתעסוקה

תקנות האגודות השיתופיות (שיוך דירות בקיבוץ מתחדש), התשס"ו-2005

בתוקף סמכותי לפי סעיף 65 לפקודת האגודות השיתופיות¹, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה –

"דמי עזיבה" – סכומים המגיעים לחבר היוצא או מוצא מהקיבוץ לפי תקנות האגודות השיתופיות (חברות), התשל"ג-1973²;

"הרחבה קהילתית" – המקרקעין המכונים "בניה למגורים" בהחלטה 3959 של מועצת מקרקעי ישראל וכל מקרקעין שייעודם זהה בהחלטה האמורה או בהחלטה אחרת שתבוא במקומה;

"חבר" – חבר קיבוץ;

"מחיר שוק" – מחיר שבין קונה מרצון למוכר מרצון;

"קיבוץ" – קיבוץ שסוגו כ"קיבוץ מתחדש", בהתאם לתקנות האגודות השיתופיות (סוגי האגודות), התשנ"ו-1995³;

"שיוך דירות" – הסבת זכויות הקיבוץ בבתי המגורים שבקיבוץ לחברים;

"תקנון" – תקנות הקיבוץ.

2. שיוך דירות ייעשה לפי תקנות אלה, זולת אם נקבע אחרת בתקנון, ובלבד שקיבוץ לא יתנה על תקנה 5 אלא אם כן הראה לרשם מקורות כספיים לשביעות רצון הרשם; והכל, ככל שהתקנות והתקנון אינם סותרים את החלטות מועצת מקרקעי ישראל.

3. שיוך דירות בקיבוץ יבצע על פי קריטריונים שוויוניים, תוך התחשבות בוותק החבר, והכל כפי שייקבע בתקנון.

4. הזכאים לשיוך דירות הם החברים במועד קבלת ההחלטה על שיוך הדירות באסיפה המועד הקובע לזכאות הכללית, או לאחריה.

5. הקיבוץ ישייך דירות לחבריו על חשבון דמי העזיבה המגיעים לחבר, בהתאם להסדרים שיקבע הקיבוץ בתקנונו ובהתאם לדין כפי שיהיה מזמן לזמן.

6. קיבוץ רשאי לשיוך דירות לחבריו, אם נקבעה בתקנונו אחת מאלה:

הגבלת סחירות הדירה

¹ חוקי א"י, כרך א', עמ' 336.

² ק"ת התשל"ג, עמ' 872.

³ פורסמה באתר האינטרנט של מינהל מקרקעי ישראל שכתובתו www.mmi.gov.il

⁴ ק"ת התשנ"ו, עמ' 246; התשס"ו, עמ' 188.

- (1) הוראה ולפיה דירה ששויכה לחבר ניתנת להעברה, לאחר השיוך, רק לקיבוץ או לחבר הקיבוץ או למי שאושר לחברות בקיבוץ (להלן – הגבלת סחירות לחבר בלבד);
- (2) הוראה ולפיה דירה ששויכה לחבר ניתנת להעברה, לאחר השיוך, לקיבוץ, לחבר הקיבוץ, למי שאושר לחברות בקיבוץ או למי שהקיבוץ אישר כחבר באגודה להתיישבות קהילתית שהקיבוץ פעל להקמתה, כאמור בתקנה 8 (להלן – הגבלת סחירות לחבר באגודה להתיישבות קהילתית).
7. קיבוץ שבתקנונו נכללה הוראה בדבר הגבלת הדירה לחבר בלבד, יקצוב בתקנונו את פרק הזמן המרבי לתקופת המועמדות להתקבל לחברות בקיבוץ. קציבת תקופת המועמדות
8. קיבוץ שבתקנונו נכללה הוראה בדבר הגבלת סחירות לחבר באגודה להתיישבות קהילתית, יפעל להקמתה של אגודה להתיישבות קהילתית כהגדרתה בתקנות האגודות השיתופיות (סוגי אגודות), התשנ"ו-1995⁵ (להלן – האגודה להתיישבות קהילתית), אם לא הוקמה קודם לכן. הקמת אגודה להתיישבות קהילתית
9. חבר ששויכה לו דירה, העוזב קיבוץ, יחולו לגביו הוראות אלה: זכויותיהם וחובותיהם של הקיבוץ והחבר בהליך סחירות הדירה
- (1) לקיבוץ או למי שהוא קבע, תהיה זכות קדימה לרכוש את הדירה במחיר השוק;
- (2) לא הודיע הקיבוץ על רצונו לממש את זכותו לפי פסקה (1) בתוך שלושה חודשים מיום שהודיע החבר לקיבוץ על רצונו לעזוב את הקיבוץ, יהא החבר רשאי למכור את הדירה לחבר בקיבוץ;
- (3) לא מצא החבר רוכש שהוא חבר קיבוץ בתוך שלושה חודשים נוספים, יוכל החבר למכור את הדירה לחבר אגודה להתיישבות קהילתית, אם הוקמה בידי הקיבוץ;
- (4) לא מכר החבר את דירתו כאמור בפסקאות (1) עד (3), ירכוש הקיבוץ, לבקשת החבר, את הדירה ששויכה, תמורת דמי העזיבה המגיעים לחבר, במועד המכירה, במקרים מיוחדים ובאישור הרשם.
10. קיבוץ שבעלי זכויות החכירה בלמעלה ממחצית הדירות שבו, למעט בדירות שבהרחבה הקהילתית, אינם חברי הקיבוץ, לא יוכל להיות מסווג כקיבוץ מתחדש. שלילת הסיווג כתוצאה משינוי בשיעורי בעלי הזכויות
11. קיבוץ רשאי לקבוע בתקנונו או בהחלטת האסיפה הכללית כי חבר ששויכה לו דירה זכאי, בכפוף לכל דין, להשכירה או לתת לאדם אחר, שאינו בן זוגו או ילדו, רשות להתגורר בה, רק אם קיבל מראש את אישור הקיבוץ לזהות השוכר או מקבל הרשות. השכרה ורשות למגורים
12. חבר ששויכה לו דירה, הניתנת לשעבוד על פי דין, רשאי, בכפוף לכל דין, לשעבד את זכויותיו בה, ובלבד שבהסכם השעבוד תיכלל הוראה ולפיה מימוש השעבוד ייעשה בהתאם להוראות תקנות אלה ולהוראות התקנון. שיעבוד
13. הקיבוץ רשאי לכלול בהסדריו עם האגודה להתיישבות קהילתית הוראות לענין תחולתן של התקנות על חבר באגודה להתיישבות קהילתית, שרכש את הזכויות בדירה בהתאם לתקנות אלה ועל מי שחבר האגודה להתיישבות קהילתית העביר לו את הזכויות בדירה. תחולת התקנות על העברות נוספות של הדירה
14. תקנות אלה יחולו על יורש, כונס נכסים ונאמן בפשיטת רגל, כאילו היו החבר בעל הזכויות בדירה, לענין הזכות למכור את הדירה בלבד, וזולת אם היורש או הרוכש מאת הכונס או הנאמן מבקש להתקבל כחבר האגודה השיתופית הרלוונטית לכל דבר וענין. תחולה על יורש, כונס נכסים ונאמן

⁵ ק"ת התשנ"ו, עמ' 246, התשס"ו, עמ' 188.

אהוד אולמרט

שר התעשייה המסחר והתעסוקה

תקנות האגודות השיתופיות (יישוב סכסוכים בקיבוץ), התשס"ו-2005

בתוקף סמכותי לפי סעיף 65 לפקודת האגודות השיתופיות' (להלן – הפקודה), אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה –

"בוררות" – לרבות הליך ליישוב סכסוך בפני הרשם בהתאם לסעיף 52 לפקודה;

"סכסוך" – סכסוך בין חבר לקיבוץ, בדבר יישום החלטת האסיפה הכללית לגביו ובכלל זה באחד מאלה:

(1) חלוקת תקציבי צריכה שונים לחברי הקיבוץ;

(2) ערבות הדדית בקיבוץ;

(3) שיוך דירות בקיבוץ;

(4) שיוך אמצעי ייצור בקיבוץ;

"תקנון" – תקנות הקיבוץ.

2. יישוב סכסוך בקיבוץ ימוצה תחילה, בכפוף לכל דין ולהוראות התקנון, במוסדות הקיבוץ מיצוי הסכסוך במוסדות הקיבוץ המוסמכים לכך, בהליך ראוי והוגן.

3. נתגלע סכסוך בין חבר לבין הקיבוץ, והקיבוץ בחר להיות מיוצג בהליך הבוררות על ידי עורך דין או שסירב לקיים בוררות הקבועה בתקנונו, ישתתף הקיבוץ בהוצאות הייצוג המשפטי של החבר בבוררות או בבית המשפט, בשיעור הוצאות דומה להוצאות הקיבוץ ובשים לב למקורות הכספיים של החבר.

4. אין בהוראות תקנות אלה כדי למנוע מהבורר או מבית המשפט לחייב צד כלשהו שמירת סמכויות בהוצאות ההליך.

5. נקבע בהליך ליישוב סכסוכים כי הקיבוץ הפר את תקנונו, והקיבוץ לא תיקן את ההפרה, יהיה הקיבוץ חייב לשאת בהוצאות הייצוג המשפטי של החבר, המבקש לאכוף את הוראות התקנון בענינו, בסכום סביר, בהתאם לנסיבות.

השתתפות הקיבוץ במימון ייצוג בהליכים לאכיפת התקנון

תחילה

6. תחילתן של תקנות אלה שלושים ימים מיום פרסומן.

י"ח בחשון התשס"ו (20 בנובמבר 2005)

(חמ 3-3564)

אהוד אולמרט

שר התעשייה המסחר והתעסוקה

¹ חוקי א"י, כרך א', עמ' 336.